



Bid&Buy
Jouw Immo online biedingsplatform

H A N D L E I D I N G

Tel.: 011 37 77 77

E-mail: info@bidandbuy.be

Inhoud

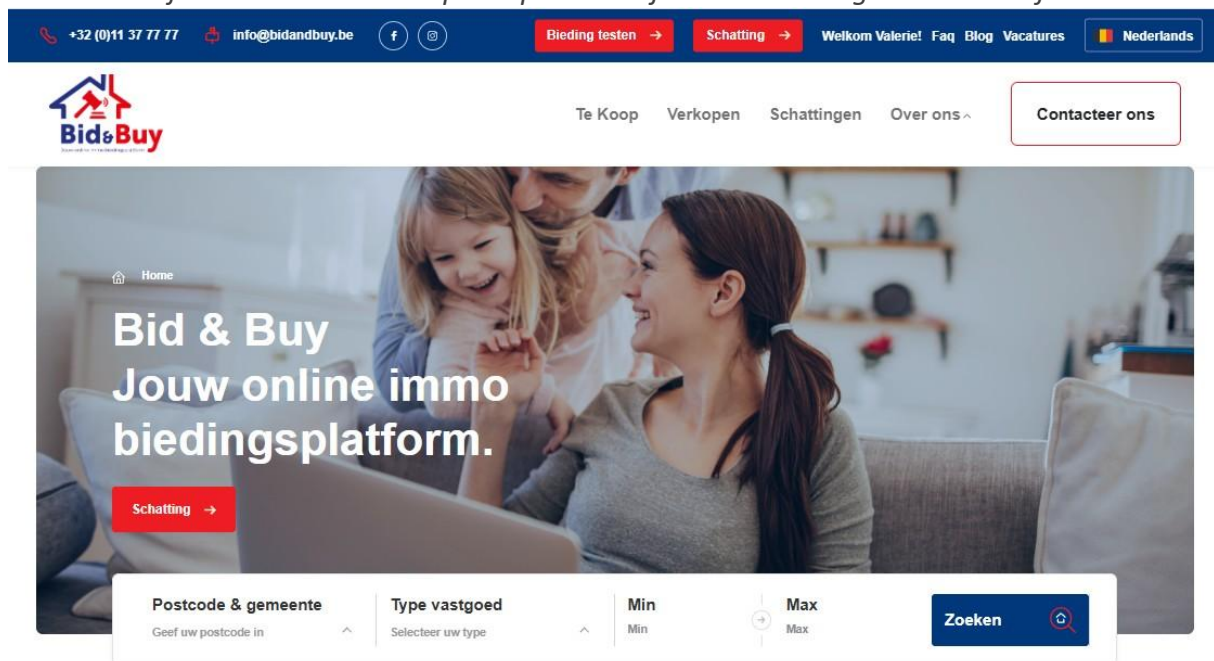
1. WEBSITE	3
1.1 Te koop	4
2. REGISTREREN EN AANMELDEN OP WWW.BIDANDBUY.BE	6
2.1 Nieuw account aanmaken/registreren	6
2.2 Aanmelden met een bestaand account	8
3. BIEDEN	9
3.1 Op voorhand bieden	9
3.2 Manueel of automatisch bieden	9
3.3 Het biedingsproces uitproberen	11
3.4 Wie kan bieden?	15
3.5 Biedingsperiode	16
3.6 Biedingsoverzicht	16
3.7 Bod uitbrengen	16
3.8 Uw bod bevestigen	17
4. EINDE VAN DE BIEDINGSPERIODE	17
4.1 De laatste 5 minuten van de bieding	18
4.2 Afgelopen biedingsperiode	19
5. MIJN ACCOUNT	20
5.1 Mijn profiel	20
5.2 Mijn favorieten	20
6. CONTACT – BID AND BUY MAKELAARS	21

1. WEBSITE

Via de website www.bidandbuy.be heb je toegang tot het online immo biedingsplatform.

Wanneer je jouw weg hebt gevonden naar de startpagina van ons online immo biedingsplatform vind je het vastgoed wat wij met Bid and Buy aanbieden.

*Via de zoekbalk kan je gemakkelijk een pand terugvinden of zoeken in jouw gekozen regio
Of
je klikt rechtstreeks op een pand wat jouw aandacht getrokken heeft.*



Afbeelding Website Bid & Buy

Lees alvorens je start met bieden onze algemene voorwaarden na. Deze zal je voor het bieden moeten aanvaarden. Als je op voorhand al kennis hebt van deze algemene voorwaarden zal je minder tijd moeten spenderen aan deze algemene voorwaarden tijdens het bieden.

1.1 Te koop

Wanneer je in de keuzebalk klikt op **Te Koop** zal je onderstaand scherm verkrijgen. Hier kan je filteren op de postcode & gemeente, het type vastgoed, het minimum en maximumbedrag.

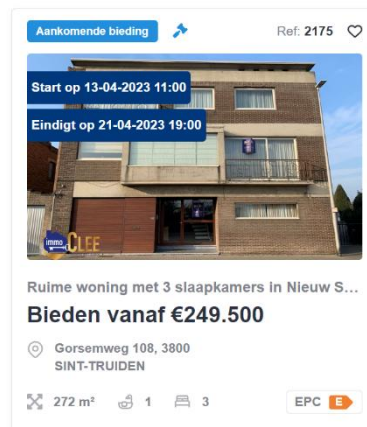
Hier kan je zelf de weergave bepalen. Aan de hand van de pijltjes kan je de nieuwste, prijs, oppervlakte, lopende biedingen laten oplopen of aflopen. Het pijltje wil dus zeggen dat:

- Nieuwste: pijltje omlaag → datum aflopend (recentste aangeboden vastgoed eerst) ; pijltje omhoog → datum oplopend (oudste aangeboden vastgoed eerst)
- Prijs: pijltje omlaag → prijs aflopend (duurste vastgoed eerst) ; pijltje omhoog → prijs oplopend (goedkoopste vastgoed eerst)
- Oppervlakte: pijltje omlaag → oppervlakte aflopend (vastgoed met de grootste oppervlakte eerst) ; pijltje omhoog → oppervlakte oplopend (vastgoed met het kleinste oppervlakte eerst)
- Lopende biedingen: alle lopende biedingen worden eerst getoond.

Het pijltje kan aangepast worden door op het pijltje te klikken.

Linksboven aan het gekozen pand kan je 3 mogelijkheden vaststellen:

- Aankomende biedingen
Dit zijn de panden waar de biedingsperiode nog moet starten. Op het aangegeven tijdstip zal deze biedingsperiode starten en eindigen



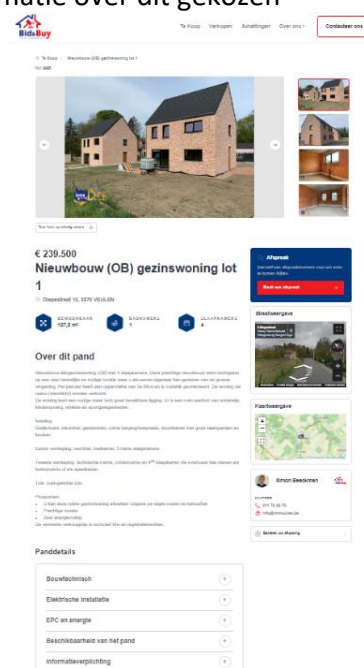
- Lopende verkopen
Dit zijn de panden waar de biedingsperiode lopende is.



- Afgelopen biedingen
Dit zijn de panden waarvoor de biedingsperiode afgelopen is.



Wanneer je op een advertentie geklikt hebt beschik je over alle informatie over dit gekozen pand. Hiervoor is er geen account nodig of hoeft je jezelf niet aan te melden.



Volgende informatie zal tot jouw beschikking gesteld worden:

- Foto's en toegevoegde bijlagen;
- Officiële documenten;
- Panddetails;
- De algemene voorwaarden;
- Alle gegevens om de vastgoedmakelaar bij Bid and Buy te contacteren.
- De verkoper en/of het vastgoedkantoor.

2. REGISTREREN EN AANMELDEN OP WWW.BIDANDBUY.BE

Bovenaan rechts in de blauwe balk zie je de knop “Aanmelden”. Wanneer je hier op klikt, kan je jezelf:

1. Registreren: “Nu registreren”,
2. Aanmelden: zich aanmelden op een reeds geregistreerd account.

2.1 Nieuw account aanmaken/registreren

Je hebt een account nodig om:

- Te bieden op het vastgoed;
- Goederen als favorieten te bewaren;
- Een verkoop op te volgen en de melding te ontvangen.

Voor een account te kunnen aanmaken moet je volgende bij de hand hebben:

- Een geldig e-mailadres;
- Jouw identiteitskaart;
- Jouw smartphone.

Wanneer je bij stap 1 uw e-mailadres heeft ingegeven wordt er een verificatiecode naar dit e-mailadres verzonden.



Stap 1

Vul eerst jouw emailadres in en druk op Verificatiecode verzenden. U ontvangt per mail een verificatiecode.

De verificatiecode is verzonden naar uw Postvak IN. Kopieer de code naar het onderstaande invoervak.

Verificatiecode

Code verifiëren

Nieuwe code verzenden

Registreren

Afbeelding Stap 1 e-mail verificatiecode

Verder wordt er verwacht dat de voornaam, achternaam, stad, land, burgerlijke staat en je rijksregisternummer worden ingevuld.



Stap 1

Vul eerst jouw emailadres in en druk op Verificatiecode verzenden. U ontvangt per mail een verificatiecode.

Het e-mailadres is geverifieerd. U kunt nu doorgaan.

daphne.nivelles@gmail.com

E-mailadres wijzigen

Stap 2

Vul hieronder de rest van uw gegevens aan.

Nieuw wachtwoord

☐ Toon wachtwoord

Nieuw wachtwoord bevestigen

☐ Toon wachtwoord

Voornaam

Voornaam

Achternaam

Achternaam

Stad

Stad

Land

Land

Burgerlijke staat

Burgerlijke staat

Rijksregisternummer

Rijksregisternummer

Info mail ontvangen?
Wenst u een info mail te ontvangen wanneer een nieuw pand online wordt geplaatst?

☐ Ja

☐ Nee

Registreren

Wanneer je jezelf hebt geregistreerd krijg je een meervoudige verificatie.

Annuleren



Meervoudige verificatie

Het volgende nummer is voor u geregistreerd. Er wordt via SMS een code verzonden om uw account te verifiëren.

XXX-XXX-4040

Code verzenden

Annuleren



Meervoudige verificatie

Het volgende nummer is voor u geregistreerd. Er wordt via SMS een code verzonden om uw account te verifiëren.

XXX-XXX-4040

Voor hieronder uw verificatiecode in of [verzend een nieuwe code](#)

|

Code verifiëren

Bij het ontvangen van een verificatie code, via sms, geef je deze code in, in het volgende venster zodat je kan starten met bieden.

Hierna wordt jouw account succesvol gecreëerd en zal je een bevestigingsmail krijgen dat je geregistreerd bent. Zo kan je beginnen met bieden.

!! Deze mail kan ook in je reclame inbox terechtkomen. (SPAM)

Door je aan te melden of te registreren ga je akkoord met onze gebruiks-en privacy voorwaarden.

2.2 Aanmelden met een bestaand account

Wanneer je reeds beschikt over een account kan je jezelf aanmelden met de gegevens die je bij je inschrijving gebruikt hebt. Hiervoor zal je jouw e-mailadres, wachtwoord en smartphone voor nodig hebben.



Aanmelden

Aanmelden met uw e-mailadres

☐ Toon wachtwoord

[Bent u uw wachtwoord vergeten?](#)

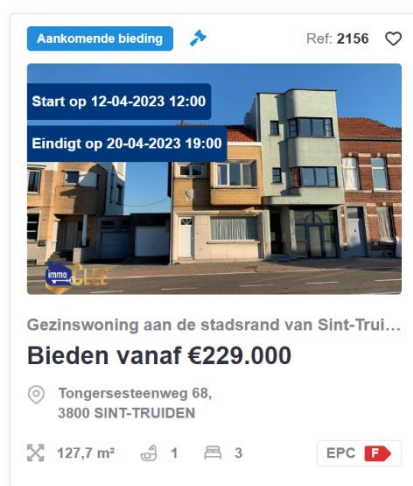
Aanmelden

Hebt u geen account? [Nu registreren](#)

3. B I E D E N

3.1 Op voorhand bieden

Leuk vastgoed gezien op ons platform, maar de bieding is nog niet actief? Ook voor de biedingsperiode officieel begint kan er al een bod ingesteld worden op het door jou gekozen vastgoed. Dit kan door een **automatisch bod** op voorhand al te registreren. Wanneer de biedingstijd start zal jouw bieding ook actief worden. Wanneer jouw ingestelde maximum bod is overboden zal je hierover geïnformeerd worden via mail.



Het is mogelijk om een automatisch bod in te stellen wanneer de biedingsperiode nog niet gestart is, een manueel bod zal je dus niet op voorhand (voor de start van de bieding) kunnen registreren. Wanneer de bieding officieel gestart is heeft u de keuze uit manueel en automatisch bieden.

3.2 Manueel of automatisch bieden

	Manueel bieden	Automatisch bieden
Visueel		
Wanneer kan ik starten met bieden?	Manueel bieden zal alleen maar kunnen wanneer de officiële biedingsperiode gestart is.	Automatisch bieden zal je kunnen doen op 2 momenten: 1. <u>Voor de officiële biedingsperiode gestart is</u> kan je een automatisch bod installeren. Deze zal dan actief worden eens dat de bieding gestart is. 2. <u>Tijdens de officiële biedingsperiode</u>
Wat is het verschil?	Bij manueel bieden zal je een exact bedrag bieden.	Bij automatisch bieden zal je een planfond registreren. Dat wil zeggen dat je een

		maximum bedrag kiest wat je wil bieden. Dit wordt niet in 1 keer geboden, maar het systeem zal met €1.000,00 meer bieden dan de laatste geregistreerde nieuwe bieding tot jouw plafond, maximale prijs bereikt wordt.
Is mijn bod zichtbaar voor andere bidders?	In geen enkel geval kunnen andere bidders zicht krijgen op jouw persoonlijke gegevens. Ze zien enkel het tijdstip en hoeveelheid van het bod.	Ook bij het automatisch bieden hebben andere bidders geen zicht op jouw persoonlijke gegevens, noch het maximale ingestelde bod. Andere bidders of bezoekers zullen enkel het tijdstip en hoeveelheid van het laatste geplaatst bod kunnen zien.
Kan ik altijd opnieuw bieden?	Je kan ten alle tijden, tijdens de looptijd van de officiële biedingsperiode, een bod uitbrengen.	Wanneer jouw ingestelde automatische biedingsbedrag het plafond wordt bereikt of wordt overschreden ontvangt u een mail. Je kan dan daarna opnieuw een automatisch bieding instellen of een manueel bod plaatsen.
Welk bod heeft voorrang?	Wanneer er al een automatisch bod is geregistreerd en je doet een manueel bod van hetzelfde bedrag als het maximale bod van de bieder met het automatische bod zal dit automatisch bod voorrang krijgen. Een automatisch bod heeft dus voorrang op een manueel bod.	Automatische biedingssysteem dat wordt ingesteld door verschillende bidders gaat de voorrang naar de eerste bieder die zijn plafond heeft ingevoerd.

MET OF ZONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Wanneer u een bod uitbrengt op een woning, kan dat **met of zonder opschortende voorwaarde voor het bekomen van een hypothecaire lening**.

Een bod **met opschortende voorwaarde** betekent dat de aankoop alleen doorgaat als u binnen de afgesproken termijn effectief een lening krijgt van een financiële instelling. Indien de bank de lening weigert en dit correct kan worden aangetoond binnen de vastgelegde termijn, vervalt de koop.

⇒ Deze formule biedt meer financiële zekerheid voor de koper, maar maakt het bod doorgaans minder aantrekkelijk voor de verkoper.

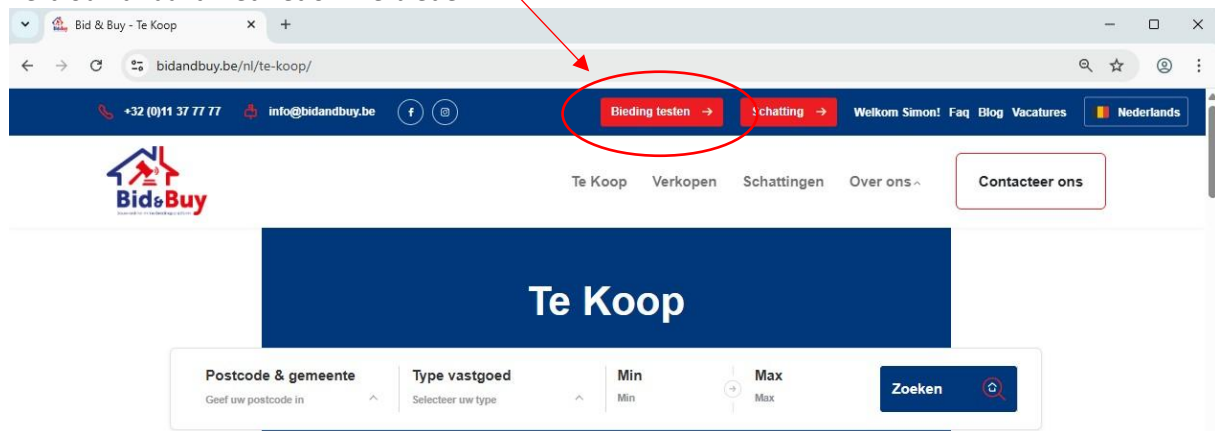
Een bod **zonder opschortende voorwaarde** houdt in dat u zich onvoorwaardelijk verbindt tot de aankoop van het pand, ongeacht of u uiteindelijk een lening bekomt.

⇒ Dit type bod is sterker en aantrekkelijker voor de verkoper.

Het is daarom belangrijk dat u, vóór het uitbrengen van een bod zonder opschortende voorwaarden, voldoende inzicht heeft in uw financiële draagkracht en bij voorkeur vooraf advies inwint bij uw bank of kredietmakelaar.

3.3 Het biedingsproces uitproberen

We hebben met Bid and Buy de mogelijkheid gecreëerd om het biedingsproces te testen zodat je vertrouwd raakt met het online bieden.



Deze mogelijkheid vind je als je ¹op de pagina van het pand halverwege naar beneden scrolt bij de belangrijke informatie: “Bieding testen”. ² Bovenaan de website in het rode kader “Bieding testen”.

- Wanneer je hier een testbod plaatst zal de **computer automatisch een tegenbod plaatsen** zodat je kan zien wat er gebeurt.
- Er zullen **geen notificaties** of e-mails worden verstuurd als je hier een testbod plaatst.
- Voor dit voorbeeld is de instelprijs gezet op 50.000 EUR en moet je bod het vorige bod steeds met minimaal 1.000 EUR overschrijden.

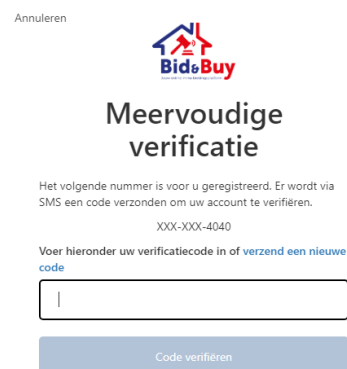
Stap 1:

volg deze stap als je nog niet bent aangemeld

De eerste stap om een bod te plaatsen doe je door te klikken op ‘ik wil bieden’. Hierna zal je jezelf moeten aanmelden met de aanmeldgegevens die je gebruikt hebt om je te registreren. Dan zal je de code voor de meervoudige verificatie moeten verzenden. Dit doet u door op ‘Code verzenden’ te klikken. Vervolgens zal je jouw code via sms ontvangen en vul je deze in in het gevraagde kader.



Afbeelding 1 Meervoudige verificatie



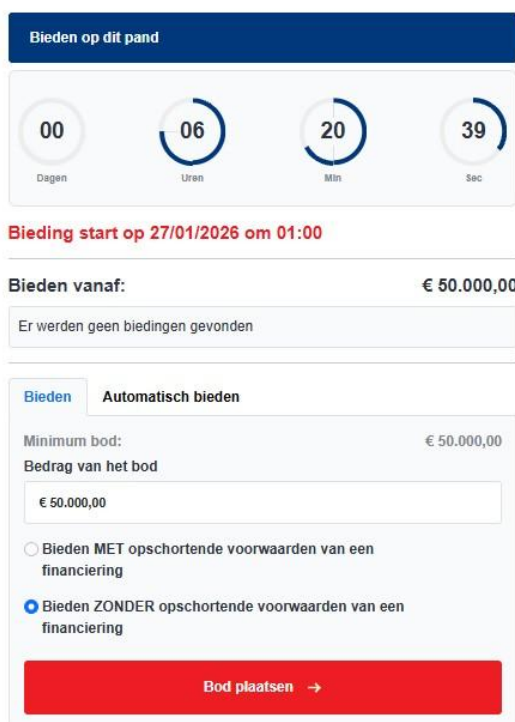
Afbeelding 2 Sms met de code voor meervoudige verificatie

Stap 2:

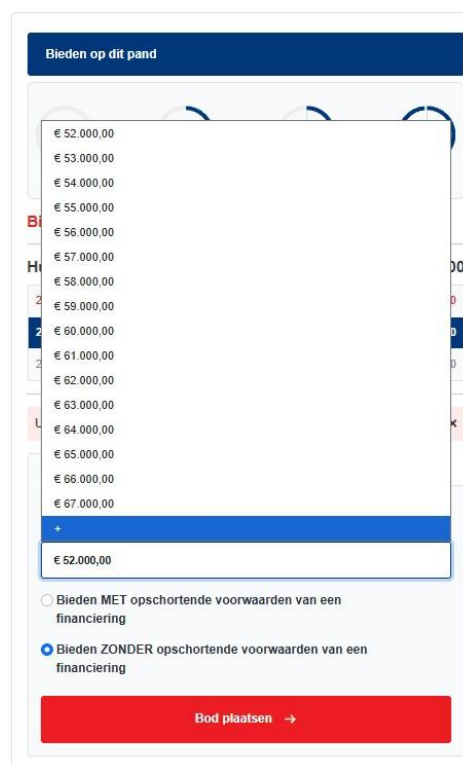
je bent al aangemeld

In deze stap ga je het bedrag van uw bod instellen. Dit doe je door bij ‘Bedrag van het bod’ wat nu is ingesteld op € 50.000,00 te klikken. Nu zie je zoals bij afbeelding 4 dat het bod met € 1000,00 omhoog gaat. Wanneer je jouw gekozen bod hebt aangeklikt zie je deze bij ‘Bedrag van het bod’ staan.

MANUEEL BIEDEN



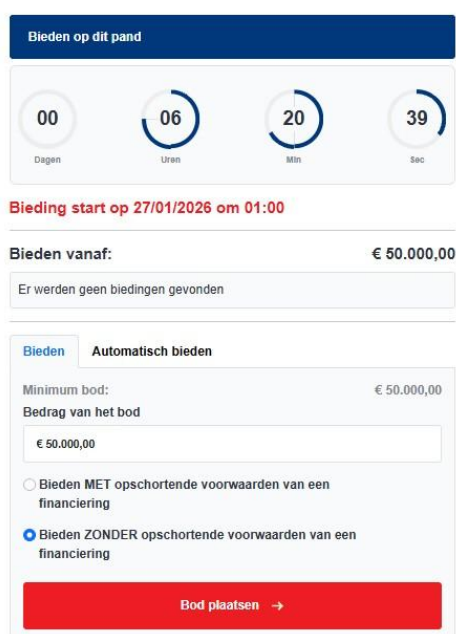
Afbeelding 3 Startscherm bieding plaatsen



Afbeelding 4 Aanpassing bedrag van het bod

Stap 3:

Wanneer je het bedrag van het bod hebt ingesteld ga je nu jouw bod plaatsen. Dit doe je door op 'Bod Plaatsen →' te klikken. Vervolgens lees je onze algemene gebruiksvoorwaarden volledig door en bevestig je dat je de algemene voorwaarden aanvaard door 'Ik aanvaard de algemene voorwaarden' aan te vinken. Dan zal je kunnen aanvaarden door op de knop 'Aanvaarden' te klikken. **Controleer en bevestig jouw bod** en klik vervolgens op 'Bevestigen →' **BOD PLAATSEN**



Afbeelding 5 Bod plaatsen

Algemene voorwaarden

U dient de verkoopvoorwaarden door te nemen en bijgevolg naar beneden te scrollen vooraleer u kan bieden.



Afbeelding 6 Aanvaarden algemene voorwaarden

Bieden op dit pand

00 06 19 01
Dagen Uren Min Sec

Bieding start op 27/01/2026 om 01:00

Huidig bod: € 51.000,00

27-01-2026, 16:38:57	€ 51.000,00
27-01-2026, 16:38:54	€ 50.000,00
27-01-2026 Startprijs	€ 50.000,00

U bent overboden!

Bieden Automatisch bieden

Bevestig uw bod
€ 54.000,00

U staat op het punt om een bod te plaatsen **ZONDER** opschortende voorwaarden voor een financiering.

Annuleren → Bevestigen →

Afbeelding 7 Bevestiging van het bod

Vervolgens, wanneer jouw bod geplaatst is, zal je jouw bod zien tussen de geboden bedragen. De computer zal in dit geval een automatisch tegenbod doen.

AUTOMATISCH BIEDEN

Wanneer je kiest voor **automatisch bieden** zal je dezelfde stappen moeten volgen. Wanneer je jouw automatisch bod hebt ingesteld zal het platform voor je automatisch opnieuw bieden met €1.000,00 meer wanneer het vorige bedrag overschreden is tot aan het door jou ingestelde bedrag. Het door jou ingestelde maximum bod wordt niet overschrijden.

Bieden op dit pand

€ 52.000,00
€ 53.000,00
€ 54.000,00
€ 55.000,00
€ 56.000,00
€ 57.000,00
€ 58.000,00
€ 59.000,00
€ 60.000,00
€ 61.000,00
€ 62.000,00
€ 63.000,00
€ 64.000,00
€ 65.000,00
€ 66.000,00
€ 67.000,00
+
€ 52.000,00

☐ Bieden MET opschortende voorwaarden van een financiering
☒ Bieden ZONDER opschortende voorwaarden van een financiering

Bod plaatsen →

Afbeelding 1 Instellen maximum automatisch bod

Bieden op dit pand

00 06 18 20
Dagen Uren Min Sec

Bieding start op 27/01/2026 om 01:00

Huidig bod: € 51.000,00

27-01-2026, 16:38:57	€ 51.000,00
27-01-2026, 16:38:54	€ 50.000,00
27-01-2026 Startprijs	€ 50.000,00

Bieden Automatisch bieden

Bevestig uw bod
€ 56.000,00

U staat op het punt om een bod te plaatsen **ZONDER** opschortende voorwaarden voor een financiering.

Annuleren → Bevestigen →

Afbeelding 2 Bevestiging automatisch bod

Wat valt er nog te weten over de automatische bieding?

- De door jou ingestelde automatische bieding is niet zichtbaar voor andere bidders;
- Wanneer het maximum van jouw automatische bieding bereikt is zal je hier een mail van ontvangen. Zo kan je opnieuw een manueel of een automatisch bod plaatsen;
- Het tijdstip dat wordt weergegeven in de biedingsgeschiedenis zal het tijdstip zijn waarop Bid and Buy de automatische bieding voor je uitvoert;
- Wanneer er meerdere bidders zijn met een automatisch bod, gaat de voorrang naar de eerste bidder die zijn automatische bieding heeft geregistreerd. (zie voorbeeld onderaan)

Voorbeeld van overzicht van biedingen:

Logs

Datum	Type	Naam	Bedrag	Mail
03-05-2023, 14:14:07	Aanmaken bieding	Rephée Nivelle s		
	03-05-2023, 14:15:00 → 04-05-2023, 19:00:00			
03-05-2023, 14:14:54	Acceptatie voorwaarden	Rephée Nivelle s		Mail acceptatie algemene voorwaarden
03-05-2023, 14:16:31	Instellen automatisch Bod	Rephée Nivelle s	€ 190.000,00	
03-05-2023, 14:16:32	Automatisch Bod	Rephée Nivelle s	€ 180.000,00	
04-05-2023, 15:11:24	Acceptatie voorwaarden	Julia Meekes		Mail acceptatie algemene voorwaarden
04-05-2023, 15:11:45	Instellen automatisch Bod	Julia Meekes	€ 190.000,00	
	Automatisch bod werd niet geaccepteerd (eenzelfde automatisch bod werd reeds ingesteld)			
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Julia Meekes	€ 181.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Rephée Nivelle s	€ 182.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Julia Meekes	€ 183.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Rephée Nivelle s	€ 184.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Julia Meekes	€ 185.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Rephée Nivelle s	€ 186.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Julia Meekes	€ 187.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Rephée Nivelle s	€ 188.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Julia Meekes	€ 189.000,00	
04-05-2023, 15:11:46	Automatisch Bod	Rephée Nivelle s	€ 190.000,00	

3.4 Wie kan bieden?

Iedereen ouder dan de leeftijd van 18 jaar kan gebruik maken van het online immo biedingsplatform Bid and Buy. Wanneer je jezelf registreert, wordt er van jou gevraagd om alle persoonsgegevens in te vullen, alsook jouw burgerlijke staat. Indien je gehuwd bent en je wenst een bod uit te brengen zal je jouw partner op de hoogte moeten brengen en zal hij/zij de toestemming moeten geven om het bod uit te brengen.

Wanneer je niet beschikt over een Belgisch rijksregisternummer contacteer je de verantwoordelijke vastgoedmakelaar van Bid and Buy, zo kan er toelating gegeven worden om te bieden op het pand waar je interesse in hebt.

Je zal geen biedingen kunnen uitbrengen zonder account. Je moet geregistreerd zijn alvorens je een bod kan plaatsen.

Kan ik ook bieden in naam van een vennootschap?

Ja. Wanneer je deze vennootschap vertegenwoordigt kan je als individu met jouw persoonlijk paspoort bieden.

Bid and Buy houdt de 5 hoogste bidders op de hoogte na afloop van de biedingsperiode. Er wordt ook bevestigd wanneer je het hoogste bod hebt uitgebracht.



Stap 1

Vul eerst jouw emailadres in en druk op Verificatiecode verzenden. U ontvangt per mail een verificatiecode.

Het e-mailadres is geverifieerd. U kunt nu doorgaan.

E-mailadres wijzigen

Stap 2

Vul hieronder de rest van uw gegevens aan.

☐ Toon wachtwoord

☐ Toon wachtwoord

Voornaam

Achternaam

Stad

Land

Burgerlijke staat

Rijksregisternummer

Info mail ontvangen?

Wenst u een info mail te ontvangen wanneer een nieuw pand online wordt geplaatst?

☐ Ja

☐ Nee

Registreren

3.5 Biedingsperiode

- Van start tot einde duurt de biedingsperiode 14 kalenderdagen.
- De biedingsperiode loopt af tussen 17u00 en 20u00 op de laatste biedingsdag.
- Wanneer er geboden wordt in de laatste 5 minuten van de biedingsperiode wordt er een verlenging ingeschakeld. Bekijk: “De laatste vijf minuten van de biedingsperiode” voor meer uitleg.

3.6 Biedingsoverzicht

Het biedingsoverzicht is zichtbaar voor iedereen. De datum van de biedingen en de bedragen zullen hier weergegeven worden, enkel de persoonlijke gegevens van de bidders zullen anoniem blijven.

3.7 Bod uitbrengen

Lees alvorens je het bod uitbrengt de ALGEMENE VOORWAARDEN goed na. Deze kunnen op voorhand gelezen, deze kan je terug vinden in de voetbalk onderaan de scherpagina, en worden automatisch op je scherm weergegeven wanneer je een bod wil registreren. Het is verplicht om deze algemene voorwaarden te aanvaarden. Wanneer er geen kennis genomen is van de algemene voorwaarden en deze niet geaccepteerd worden zal je niet kunnen bieden op een pand. De algemene voorwaarden kan je ook lezen bij elk vastgoed, deze kan je vinden bij de bijlage van het vastgoed.

Nadat je de algemene voorwaarden hebt geaccepteerd zal je kunnen bieden, handmatig of automatisch, op het vastgoed wat je gekozen hebt.

Algemene voorwaarden



U dient de verkoopvoorwaarden door te nemen en bijgevolg naar beneden te scrollen vooraleer u kan bieden.

☐ Ik aanvaard de algemene voorwaarden



Sluiten

Aanvaarden

Je dient deze pop-up kader met algemene voorwaarden volledig te lezen. Wanneer je volledig tot het einde gescrold hebt van deze algemene voorwaarden kan je het vakje “Ik aanvaard de algemene voorwaarden” afvinken en wordt het kader “Aanvaarden” donkerblauw gekleurd vervolgens kan je deze dus aanvaarden. Door daarop te klikken kan je starten met bieden.

Een bieding kan gebeuren op 2 manieren:

- Manueel
- Automatisch

➔ Een automatische bieding heeft voorrang op manuele biedingen die hetzelfde bedrag zijn.

Bijvoorbeeld:

Bieder 1 heeft een automatisch bod ingesteld van €190.000,00 om 14u46. Wanneer bieder 2 een manueel bod doet om 14u47 wat gelijk is aan het automatische bod van bieder 1 zal de automatische bieding voorrang krijgen op het manuele bieden.

Datum	Type	Bid and Buy	Bedrag	Mail
19-04-2023, 16:37:53	Aanmaken bieding	Bieder 1		
	20-04-2023, 09:00:00 → 22-04-2023, 09:00:00	Bieder 1		
20-04-2023, 14:46:51	Acceptatie voorwaarden	Bieder 1		Mail acceptatie algemene voorwaarden
20-04-2023, 14:46:53	Instellen automatisch Bod	Bieder 2	€ 190.000,00	
20-04-2023, 14:46:53	Automatisch Bod	Bieder 2	€ 180.000,00	
20-04-2023, 14:47:16	Acceptatie voorwaarden	Bieder 2		Mail acceptatie algemene voorwaarden
20-04-2023, 14:47:18	Manueel bod	Bieder 1	€ 190.000,00	
20-04-2023, 14:47:18	Automatisch Bod	Daphné Nivelles	€ 190.000,00	

3.8 Jouw bod bevestigen

Vergeet niet om jouw bod te bevestigen!

Bieden op dit pand

00

Dagen

06

Uren

19

Min

01

Sec

Bieding start op 27/01/2026 om 01:00

Huidig bod: € 51.000,00

27-01-2026, 16:38:57 € 51.000,00

27-01-2026, 16:38:54 € 50.000,00

27-01-2026 Startprijs € 50.000,00

U bent overboden!

Bieden

Automatisch bieden

Bevestig uw bod

€ 54.000,00

U staat op het punt om een bod te plaatsen **ZONDER** opschortende voorwaarden voor een financiering.

Annuleren →

Bevestigen →

Afbeelding Uw bod bevestigen

4. EINDE VAN DE BIEDINGSPERIODE

4.1 De laatste 5 minuten van de bieding

Wat gebeurt er tijdens de laatste vijf minuten van de biedingsperiode?

1. Wanneer er één of meerdere biedingen worden geregistreerd tijdens de laatste vijf minuten van de officiële tijd zal de verkoopperiode met vijf minuten verlengd worden.
 2. Wanneer er geen biedingen meer geregistreerd worden in deze laatste vijf minuten van de verkoopperiode zullen de hoogste 5 bidders op de hoogte gebracht worden.
- ➔ Wanneer er tijdens deze verlenging opnieuw een bod geplaatst wordt, zal de tijd weer verlengt worden met vijf minuten, wanneer de vorige vijf minuten van de verlenging afgelopen is.
- ➔ Enkel de bidders die voor het officiële eind uur van de oorspronkelijke verkoopperiode hebben geboden zullen tijdens de verlengingen kunnen bieden.

Bijvoorbeeld: Bod X om 17u54	Einde om 18u00
Bod Y om 17u56	Einde verlengd tot 18u05
Bod Z om 17u58	Einde nog altijd om 18u05
Bod A om 18u02	Einde verlengd tot 18u10
Bod B om 18u06	Einde verlengd tot 18u15

- ➔ Tijdens de verlengingen kunnen enkel bidders die voor het officiële einduur inmiddels al geboden hadden opnieuw bieden. In ons voorbeeld is dit voor 18 uur.
- ➔ Het is dus niet mogelijk om een eerste bod te plaatsen na afloop van de oorspronkelijke biedingsperiode. In ons voorbeeld 18 uur.

Kort samengevat:

Nieuwe bieding in de laatste vijf minuten van de biedingsperiode:

1. Nee ➔ biedingsperiode loopt af
2. Ja ➔ de biedingsperiode wordt met vijf minuten verlengt ➔ wordt er in deze vijf minuten voor afloop van de verlenging geboden ➔ de biedingsperiode wordt weer verlengt met vijf minuten ➔ tot er op 5 minuten voor de afloop van de biedingsperiode geen nieuwe biedingen geplaatst worden.

4.2 Afgelopen biedingsperiode

Er zijn twee scenario's mogelijk wanneer de bieding is afgelopen:

1. Je bent **niet** één van de vijf hoogste bidders, dit betekend dat jouw bod niet langer bindend is.
2. Je bent **één van de vijf hoogste bidders**, dit betekend dat jouw bod bindend is 10 werkdagen na sluiting van de bieding.

Wanneer je de hoogste bidder bent, gefeliciteerd! De vastgoedmakelaar van Bid and Buy zal met je contact opnemen om jouw identiteit en solvabiliteit te controleren. Wanneer alles in orde is zal je de verkoopakte ondertekenen.



Na de definitieve toewijzing dienen de kosten voor de koper, dit zijn de nodige dossierkosten van 1.250 € + 21% btw, veiling fee en service kost, binnen de 5 werkdagen na ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst/compromis betaald te worden.

5. MIJN ACCOUNT

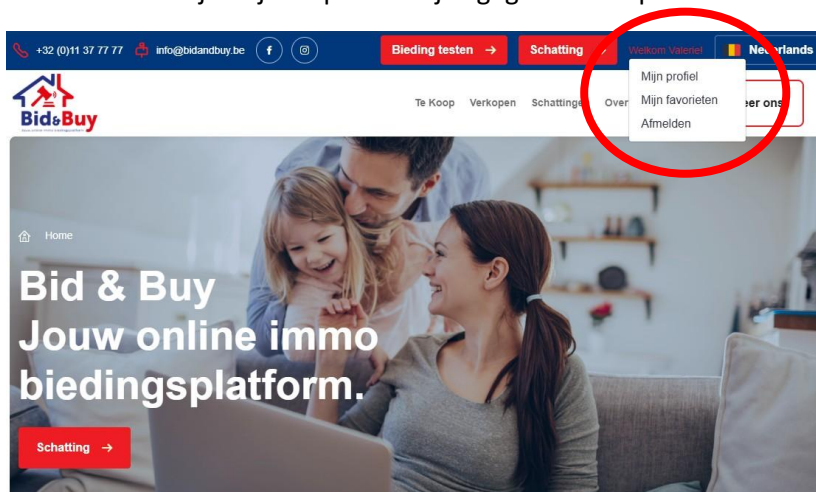
Mijn account vind je terug rechtsboven op uw scherm 'Welkom *uw naam*'. Wanneer je hier op klikt zie je 3 opties staan: mijn profiel, mijn favorieten en afmelden.

5.1 Mijn profiel

Wanneer je kiest voor 'Mijn profiel' heb je toegang tot al jouw persoonlijke gegevens:

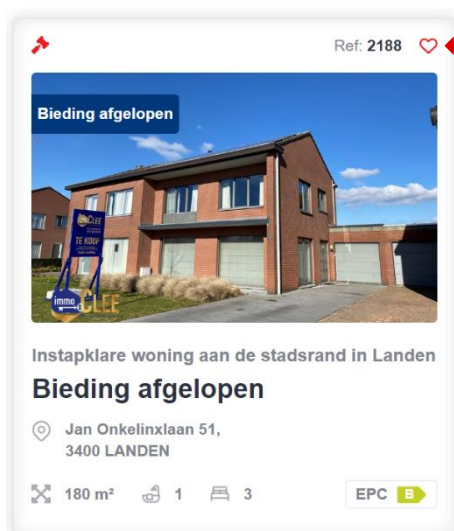
- Voornaam;
- Achternaam;
- Rijksregisternummer;
- Stad;
- Land;
- Burgerlijke staat;
- Info mail ontvangen.

Je kan ten alle tijden jouw persoonlijke gegevens aanpassen.



5.2 Mijn favorieten

Hier wordt al het vastgoed wat je als favoriet gemarkeerd hebt weergegeven. Op deze manier kan je de panden waar je interesse in hebt of graag zou volgen gemakkelijk terug vinden.



Klik op dit hartje bij het pand wat je wilt toevoegen aan uw favorieten

6. CONTACT – BID AND BUY MAKELAARS



Jean-Claude Nivelles

Vastgoedexpert - Verkoop - Inkoop

BIV-nummer 512.297

Erkend vastgoedexpert 005216441243

☎ +32 475 53 69 68

✉ jcn@bidandbuy.be



Simon Beeckman

Vastgoedmakelaar - Verkoop - Inkoop

BIV-nummer 515.358

☎ +32 495 56 97 41

✉ simon@bidandbuy.be



Bernard Jans

Vastgoedmakelaar - Verkoop - Inkoop

BIV-nummer 202.960

☎ +32 496 69 36 96

✉ bernard@bidandbuy.be



Valerie Lemoine

Marketing - Verkoop - Inkoop

BIV-nummer 520.067

☎ +32 485 45 67 60

✉ valerie@bidandbuy.be